

**COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 1121/2020
CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM/ICESP RC Nº 5672**

CIRCULAR Nº 10

São Paulo, 23 de Junho de 2020.

Prezados segue para ciência, **Circular 10**, referente ao processo de contratação de empresa especializada no serviço de “ **CONTRATAÇÃO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA REFORMA DO AUDITÓRIO E DOS DOIS ANFITEATROS ICESP** para o ICESP (Instituto do Câncer do Estado de São Paulo), situado à Av. Dr. Arnaldo, nº 251, Cerqueira César – São Paulo/SP.

Segue abaixo dúvidas e respostas técnicas em vermelho:

1	<p>Para o sistema de automação predial, está considerado Schneider no memorial descritivo. Podemos ofertar outro fabricante? Honeywell ou Jonhson Controls por exemplo com protocolo de comunicação que comuniquem entre si? (conforme memorial MD-023-PE-CL-01-00-R01 na pasta de climatização)</p> <p>Conforme item A.3 do memorial descritivo, os fabricantes indicados para cada sistema são os mesmos que já se encontram nas instalações do ICESP atualmente. Portanto, a troca de fabricante, deve ser aprovada pelo cliente.</p>
2	<p>O sistema de automação do ar condicionado teremos uma controladora ou gerenciadora a ser controlada remotamente? Teremos integração com o BMS do ICESP?</p> <p>Estão previstas duas novas controladoras no 7º pavimento para automação do sistema de ar condicionado. O sistema deverá ser integrado ao BMS do ICESP.</p>
3	<p>Será possível recebermos os asbuilts das instalações existentes? (Elétrica, Dados, Automação, HVAC, etc)</p> <p>Estão contemplados no desenvolvimento dos projetos</p>
4	<p>Teremos algum tipo de controle de acesso para as portas?</p> <p>Não</p>
5	<p>Para o sistema de cabeamento de dados, menciona no memorial que é da NEXANS. Ele deve ser do tipo LSZH ou CM? Podemos propor outro fabricante, por exemplo Furukawa? Poderiam confirmar que se trata de sistema CAT6 ?</p> <p>-Cabo UTP, categoria 6, LSZH.</p> <p>-Conforme item A.3 do memorial descritivo, os fabricantes indicados para cada sistema são os mesmos que já se encontram nas instalações do ICESP atualmente. Portanto, a troca de fabricante, deve ser aprovada pelo cliente.</p>
6	<p>Access Point (wifi) serão instalados fisicamente pela construtora? O fornecimento do equipamento é pela ICESP?</p> <p>Não</p>
7	<p>O Rack será alimentado por circuitos redundantes (circuito backup)?</p> <p>O Projeto não previu circuitos redundantes</p>

8	Deveremos considerar algum tipo de nobreak para os sistemas propostos? Somente o que constar do projeto
9	Deveremos considerar estabilizador? Somente o que constar do projeto
10	Teremos algum sistema de CFTV novo? Se tivermos câmeras existentes devemos considerar retirada e reinstalação? Devemos prever somente o ponto de rede? Seguir projetos enviados
11	Deveremos considerar PDUs para o rack? Sim.
12	Deveremos considerar fornecimento de ativos de rede? (switch, access point) Somente o que constar do projeto
13	Serão necessários pontos de rede nas TV's? Não. Essas "TVs" receberão sinais do sistema de Áudio e Vídeo.
14	Será possível acrescentar itens omissos no final de cada categoria da planilha orçamentária caso haja diferenças encontradas no escopo? Preservando assim o descritivo e sequência da planilha orçamentária. Sim, conforme previsto em edital.
15	Para o sistema de detecção de incêndio, a construtora fornece e instala os equipamentos Simplex correto? A Configuração e parametrização dos pontos novos fica a cargo da ICESP correto? Sim.
16	Por acaso temos um memorial descritivo de hidráulica? Não foi elaborado memorial para o projeto de hidráulica , as informações então constante no desenho apresentado planta e isométricos.
17	O uso de ligação do tipo flexíveis no sistema de sprinklers em alguns locais é obrigatório? Podemos efetuar como o padrão do restante das instalações novas? Sim é obrigatório , em função das soluções de interferencias com instalações dos sistemas existentes , que não irão ser retirados para a nova execução facilitando assim o material flexível , para a nova instalação e posição dos bicos.
18	O uso da tubulação de água fria em cobre é obrigatória? Podemos oferecer uma opção em PPR integrando ao existente? O padrão do ICESP foi alterado para tubulações e conexões em polipropileno PN20 , com pontas lisas para solda por termofusão.

19	<p>O uso de esgoto dos banheiros em ferro fundido é obrigatório? Podemos oferecer uma opção em PVC-R integrado ao existente?</p> <p>Sim, as tubulações e conexões de esgoto são obrigatórias ser em ferro fundido.</p>
20	<p>Poderiam nos informar qual empresa mantenedora do sistema de automação do HVAC?</p> <p>Não se aplica</p>
21	<p>Para construção dos novos painéis elétricos, mencionam sobre a fabricação em regime de construção TTA (IEC 60439-3). Esse critério é obrigatório? Podemos ofertar construção conforme as normas vigentes e boas práticas de fabricação conforme a NR 10?</p> <p>Sim, é obrigatório. Este é o tipo de painel construído conforme normas vigentes. Caso não seja este o entendimento, apresentar norma construtiva de painéis se que tenha deseja ofertar para que possamos avaliar.</p>
22	<p>Para o sistema DALI, é mencionado no projeto TEL-005-R0 na pasta de sistemas eletrônicos, que foi elaborado baseado no projeto ICESP-AUDITÓRIO - SYSTEM LAYOUT-R00 da empresa Lutron (conforme Notas item 06). Não encontramos esse documento da Lutron. Poderiam nos enviar?</p> <p>Em anexo o arquivo solicitado.</p>
23	<p>No memorial descritivo TEL-MEM-R00 na pasta de sistemas eletrônicos, em Objetivos, menciona a reforma do 14.º pavimento (página 4). Não faz parte do orçamento devendo desconsiderar essa informação correto?</p> <p>Correto. Favor considerar apenas o 6ºpv (auditório) e 7ºpv(casa de máquinas).</p>
24	<p>Para o sistema de automação temos uma planilha de pontos do sistema? Por exemplo ON/OFF, STATUS, FALHA, SATURAÇÃO DE FILTRO. Essa informação é de suma importância para definição da quantidade de pontos do controlador a ser ofertado.</p> <p>Será enviado em outro arquivo</p>
25	<p>Conforme os projetos CLI-001 de HVAC, as caixas de VAV indicadas terão algum tipo de controle? (VAV-06-40 E VAV-06-12).</p> <p>Essas VAVs estão sendo remanejadas, portanto, o sistema de controle existente deverá acompanhar esta mudança.</p>
26	<p>Conforme o memorial descritivo de climatização MD-023-PE-CL-0100-R01 página 28 menciona o seguinte descritivo: "Especial atenção deve ser dada à interligação entre o quadro elétrico da CAG no 3º subsolo e às torres de resfriamento que estão acima do 10º pavimento do prédio anexo." Essa informação procede? Não temos nenhuma indicações nos projetos sobre essa interligação.</p> <p>Este texto do memorial está desatualizado e não procede, não haverá esta interligação.</p>
27	<p>Teremos algum tipo de multimedidor de grandezas com protocolo de comunicação com o BMS existente no painel elétrico novo a ser fornecido?</p> <p>Não</p>

28	Poderiam confirmar por qual entrada/andar será o acesso a obra? Será pela 1ª SS? 3º subsolo
29	Os projetos de arquitetura e técnicos foram compatibilizados? Havendo divergência entre as disciplinas, qual deverá prevalecer? Caso houver dúvidas os projetistas deverão ser contatados
30	Podemos adotar sinal? Qual o percentual? Sem sinal, pagamento somente por medição conforme edital
31	Qual o prazo para aprovação das medições? Medições quinzenais conforme edital
32	Entendemos que o faturamento do valor total da proposta será 100% para a construtora. Poderia confirmar essa informação? Sim, faturamento 100% pela contratada.
33	Haverão itens compra ou contratação direta pelo cliente? A construtora deverá gerenciar esses itens? Poderia informar o valor total desses itens? A contratação é de regime de empreitada global 100% pela contratada
34	Caso hajam itens de compra direta do cliente, estes precisarão ser contemplados no seguro da construtora? A contratação é de regime de empreitada global 100% pela contratada
35	Poderiam confirmar quais os seguros devemos considerar para a obra? Há algum limite de cobertura específico? Riscos de engenharia e materiais empregados na obra com cobertura de 50% do valor da obra
36	A medição de material, uma vez entregue na obra, poderá ser medido, mesmo sem a instalação do mesmo? Não. Só é possível medir serviços executados
37	Há uma data de corte para faturamento? 20 de cada mês
38	O item 9.3 da RFP menciona: "Caso o fornecedor vencedor indique algum parceiro para efetuar a entrega dos itens deste edital, mediante carta de autorização com aviso prévio..." Poderia por gentileza esclarecer se o texto se refere a faturamento direto? Sim, mas caso a Diretoria da FFM venha autorizar, nesse momento não esta autorizado.
39	Poderemos considerar faturamento direto? Caso seja possível, podemos considerar tanto para material e quanto para mão-de-obra? Não esta autorizado faturamento direto

40	Haverá limite mínimo ou máximo de valor para faturamento direto? Não esta autorizado faturamento direto
41	Quantos CNPJs poderemos indicar para faturamento? Não esta autorizado faturamento direto
42	Qual o prazo para o processo de cadastramento de fornecedores? O prazo é dentro das tramitações da contratação do processo
43	Qual a data para o anúncio da construtora vencedora? Não tem um prazo exato, tudo depende das avaliações técnica e financeira
44	Qual o prazo para a assinatura do contrato? Em até 30 dias após colocação do envio do pedido de compras
45	Qual o prazo para emissão do PO? Não tem um prazo exato, tudo depende das avaliações técnicas, financeira e assinaturas das Diretorias do ICESP e FFM.
46	Qual a data de início previsto para a obra? Após o pedido de compras enviado, será feito uma reunião junto a área tecnica para inicio da obra.
47	Haverá alguma entrega intermediária (Ex. MDF)? Não, seguir conforme projeto.
48	Qual a data do primeiro dia de operação dos auditórios? Após o pedido de compras enviado, será feito uma reunião junto a área tecnica para inicio da obra.
49	Havendo divergência de informações, poderiam informar hierarquicamente qual documentação prevalece (RFP, Planilha, Projeto, Contrato)? O setor de engenharia e arquitetura deverá ser contatado
50	Não localizamos o arquivos "contratos padrão da FFM/ICESP – CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SOB-REGIME DE EMPREITADA GLOBAL", conforme cita a RFP. Poderiam por gentileza nos encaminhar? Sim, estará anexo no envio da circular
51	A RFP pede que seja enviado o modelo de contrato da construtora. Poderia por gentileza confirmar com qual modelo de minuta de contrato o ICESP pretende seguir? O modelo enviado pela construtora ou o modelo do ICESP? Considerar o modelo padrão ICESP
52	Haverá necessidade de abertura de CEI? Não

53	Poderia confirmar os itens que estão excluídos do escopo da GC? Não tem, seguir conforme projeto.
54	O cliente é contribuinte de ICMS? Sim, é contribuinte porém somos isentos de ICMS, somente dentro do Estado de São Paulo
55	Além dos seguros convencionais de obra (risco de , devemos considerar algum seguro especial ou específico? Não
56	Haverá necessidade de aprovação junto ao condomínio? Qual o prazo de aprovação? Qual o custo? Não faz parte do escopo
57	O deferimento de FAT junto ao Corpo de bombeiros é escopo da Construtora? Não
58	Em visita nos foi informado que alguns itens seriam entregues para a equipe de manutenção do ICESP, poderia confirmar essa informação? Se sim pode nos indicar quais itens serão entregues para a equipe de manutenção do ICESP? Tudo o que for possível reaproveitar. Ex.: lâmpadas, luminárias e etc.
59	Considerando que a obra será interna é necessário considerar um vigia diurno e noturno? A critério da construtora
60	Existe uma área destinada para o Canteiro de Obras? Devemos usar Container? Qual o espaço disponível para o Canteiro? Área ainda não definida
61	Louças e Metais - Os dispenser serão fornecidos pelo cliente (comodato)? Somente os dispensers
62	No projeto BH325-PE-E01 CORTES_R01 há um sobreforro com lã de rocha ensacada - esse sobreforro é existente? Caso negativo ele deve ser executado em toda a área de intervenção? Considerar área destacada em vermelho abaixo.
63	Há uma divergência entre o projeto de BH325-PE-D01 FORRO_R01 e BH325-PE-D02 ILUMINAÇÃO - o Sky deverá ser instalado em Forro de Gesso (conforme projeto de iluminação) ou forro modular acústico (conforme projeto de forro)? Considerar os projetos de arquitetura forro e iluminação R02
64	Há uma legenda na planta de iluminação - fita de led em sanca indireta, considerar sanca de quantos elementos? Considerar os projetos de arquitetura forro e iluminação R02

65	<p>Não há indicação e nem detalhes para sancas e nichos, que padrão seguir? Considerar os projetos de arquitetura forro e iluminação R02</p>
66	<p>A responsabilidade dos levantamentos quantitativos é da construtora, correto? Se encontrarmos divergências nos quantitativos os mesmos poderão ser alterados na planilha? Sim e colocados nos itens omissos. Tanto para mais quanto para menos.</p>
67	<p>Não podemos usar martelo para a Demolição, correto? Podemos usar máquina de corte ou serra cliper? Sim, respondido em circular anterior</p>
68	<p>Como será a instalação das Poltronas Flexform MO-02 e MO-03, com as existentes? Será a critério da construtora.</p>

